**Протокол**

проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск» Аларского района Иркутской области.

д.Егоровская, пер.Пионерский, д.7 30 ноября 2016г.

Согласно постановлению главы МО «Егоровск» от 28.10.2016г. №25-п «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Егоровск» состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии Климентьева Н.П., глава МО «Егоровск»

Заместитель председателя комиссии: Саргсян О.Н.-начальник отдела администрации МО «Егоровск»

Секретарь комиссии Булгаева Т.В.- специалист администрации МО «Егоровск».

Члены комиссии:

Попова Л.А.- депутат Думы МО «Егоровск» (по согласованию)

Якупова Е.В. – главный специалист комитета ЖКХ, транспорту, связи, капитальному строительству и архитектуре МО «Аларский район» (по согласованию).

Присутствовали:

Булгаева Т.В.

Саргсян О.Н.

Селезнева И.И.- первый заместитель мэра Аларского района по ЖКХ и муниципальному имуществу

Жители д.Егоровская, д.Кербулак, д.Хуруй - 29 человек.

Корябочкина Н.В. представитель ООО «Компания «Востсибуголь».

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении проекта внесения изменений в генеральный план МО «Егоровск»;
2. О рассмотрениипроекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Егоровск».

**По вопросу №1:**

**Общая информация по вносимым изменениям.**

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Егоровск» Аларского района Иркутской области (далее по тексту - МО «Егоровск») выполнено в части изменения функциональных зон размещения производственных объектов горного отвода по участку Северный 1.

Разработка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Егоровск» выполнена в части корректировки следующих пунктов:

1. Изменено функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 85:01:091107:84, 85:01: 091107:87, 85:01:091107:86, 85:01:091107:91, 85:01:091107:65, 85:01:091107:63, 85:01:091107:97, 85:01:091107:64, 85:01:091107:98, 85:01:091107:100, 85:01:091107:88, 85:01:091107:89, 85:01:091107:90, 85:01:091107:93, части горного отвода по участку Северный 1 – «Зоны сельскохозяйственных угодий (индекс зоны СХ-1)» изменены на «Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности (индекс зоны ПК-1)».
2. Отображен Горный отвод по участку Северный 1.
3. Отображены зоны с особыми условиями использования:
   1. Санитарно-защитные зоны.
4. Отображены региональные объекты в области здравоохранения в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной [постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп](http://irkobl.ru/sites/saio/terplan/stp-io/13.02.02-607-pp.rtf) (ред. 2015 г.): 2 ФАПа в д. Егоровская, д. Хуруй.
5. Откорректированы функциональные зоны, занятые лесами, по актуализированным данным карты-схемы деления территории Аларского лесничества Иркутской области по целевому назначению и категориям защитных лесов в границах горного отвода по участку Северный 1.
6. Отображены объекты в области инженерной инфраструктуры, необходимые для разработки месторождения каменного угля на участке Северный 1.

**Вносимые изменения (подробно)**

***Главу I таблицу 2 раздел «Объекты социальной инфраструктуры» дополнить строками:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект здравоохранения (ФАП) | региональное | д. Егоровская | ОД-4 | 0,2га | 12 посещений в смену | 12 посещений в смену |
| Объект здравоохранения (ФАП) | региональное | д. Хуруй | ОД-4 | 0,2га | 20 посещений в смену | 20 посещений в смену |

***Главу I таблицу 2 дополнить разделом «Промышленные объекты»:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Промышленные объекты | | | | | | |
| Разработка месторождения каменного угля на участке Северный 1 | МО «Егоровск» | ПК-1 | 368 га | Санитарно-защитная зона 1000 м | 368 га | 368 га |

***Главу I таблицу 2 раздел «Транспорт и улично-дорожная сеть» первую строку изложить в следующей редакции:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реконструкция автомобильных дорог V категории | местное | МО «Егоровск» | ИТ-2 | 3,3 га | 5,6 км | общая протяженность 5,6 км |

***Главу I раздел 5.1 пункт 5.1.1. «Деревня Егоровская» второй абзац дополнить текстом:***

Предусмотрено строительство ФАПа на 12 посещений в смену.

***Главу I раздел 5.1 пункт 5.1.3. «Деревня Хуруй» второй абзац дополнить текстом:***

Предусмотрено строительство ФАПа на 20 посещений в смену.

***Главу II раздел 7. «Проектное решение» изложить в следующей редакции:***

Генеральным планом для обеспечения подъезда к кладбищам, объектам специального и сельскохозяйственного назначений Генеральным планом предлагается на 1 очередь:

1. Строительство автомобильных дорог местного значения V категории:

- подъезд к МТФ от д. Егоровская, протяженностью 0,2 км;

- подъезд к кладбищу от д. Егоровская, протяженностью 0,1 км;

- подъезд к кладбищу от д. Кербулак, протяженностью 0,3 км;

- подъезд к водозабору от д. Хуруй, протяженностью 0,1 км;

- подъезд к водозабору от д. Егоровская, протяженностью 0,2 км.

1. Реконструкция автомобильных дорог местного значения с повышением категорийности до дорог местного значения V категории:

- подъезд к лицензионному участку УОР 00039 ТЭ от автодороги местного значения «Егоровская – Берестенникова», протяженностью 5,6 км.

Планируемое размещение автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта отображено на «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории. М 1:25 000» и «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры д. Егоровская, д. Кербулак, д. Хуруй. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000».

***Главу IX раздел 25. «Культурно-бытовое строительство» третий абзац после слов «…1 спортивная площадка в д. Кербулак» дополнить текстом:***

ФАП на 12 посещений в смену в д. Егоровская и ФАП на 20 посещений в смену в д. Хуруй.

***Главу X раздел 27. «Использование территории» Таблицу 31 изложить в следующей редакции:***

Таблица 31. Проектное использование территории МО «Егоровск».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территории | га | % | м²/чел |
| I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) | 156,03 | 1,19 | 2786,25 |
| Зоны размещения объектов дошкольного образования | 0,85 | 0,01 | 15,18 |
| Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования | 1,18 | 0,01 | 21,07 |
| Итого в пределах жилой застройки | 158,06 | 1,21 | 2822,5 |
| II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения | 6,65 | 0,05 | 118,75 |
| Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения | 0,06 | 0,00 | 1,07 |
| Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения | 0,48 | 0,00 | 8,57 |
| Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий | 0,26 | 0,00 | 4,64 |
| Итого в пределах общественно-деловых зон | 7,45 | 0,06 | 133,04 |
| III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности | 790,19 | 6,04 |  |
| Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности | 0,06 | 0,00 |  |
| Зоны размещения коммунальных и складских объектов |  | 0,00 |  |
| Итого в пределах производственных и коммунальных зон | 790,25 | 6,04 |  |
| IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР |  |  |  |
| Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры | 1 | 0,01 |  |
| Зоны размещения объектов транспорта | 118,84 | 0,91 |  |
| Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 119,84 | 0,92 |  |
| V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |  |  |
| Зоны сельскохозяйственных угодий | 7732,75 | 59,07 |  |
| Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 40 | 0,31 |  |
| Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования | 7772,75 | 59,38 |  |
| VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны парков, скверов и бульваров | 4,85 | 0,04 |  |
| Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта | 5,38 | 0,04 |  |
| Итого в пределах зон рекреационного назначения | 10,23 | 0,08 |  |
| VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны природных территорий | 476,7 | 3,64 |  |
| Зоны, занятые лесами\* | 3711,17 | 28,35 |  |
| Зоны территорий с нарушенным рельефом | 8,75 | 0,07 |  |
| Зоны территории болот | 9,12 | 0,07 |  |
| Зоны водных объектов | 11,4 | 0,09 |  |
| Итого в пределах зон природного назначения | 4218,39 | 32,23 |  |
| VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны озеленения специального назначения | 10,78 | 0,08 |  |
| Зоны кладбищ | 3,5 | 0,03 |  |
| Итого в пределах зон специального назначения | 14,28 | 0,11 |  |
| IX. ИНЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Итого в пределах иных зон |  |  |  |
| ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 13090 | 100 | 2955,54 |
| \* -Площадь зон, занятых лесами, увеличилась за счет отображения в функциональном зонировании защитных лесов по актуализированным данным карты-схемы деления территории Аларского лесничества Иркутской области по целевому назначению и категориям защитных лесов (информация с официального сайта Агентства лесного хозяйства Иркутской области). | | | |

***Главу X раздел 27. «Использование территории» Таблицу 35 изложить в следующей редакции:***

Таблица 35. Основные технико-экономические показатели Генерального плана МО «Егоровск».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2012г | Расчетный срок  2032г |
| 1. Территория |  |  |  |
| 1.1. Общая площадь земель в установленных границах | га | 13090 | 13090 |
| м²/чел | 242407,4 | 233750 |
| в т. ч. территории жилой застройки | га | 33,6 | 158,06 |
| % | 0,26 | 1,21 |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) | га | 32,2 | 156,03 |
| % | 0,25 | 1,19 |
| общественно-деловых зон | га | 0,26 | 7,45 |
| % | 0,002 | 0,06 |
| производственных и коммунальных зон | га | 447,564 | 790,25 |
| % | 3,42 | 6,04 |
| зон инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 16,54 | 119,84 |
| % | 0,12 | 0,92 |
| зон сельскохозяйственного использования | га | 8724,68 | 7732,75 |
| % | 66,65 | 59,07 |
| зон рекреационного назначения | га | 1,12 | 10,23 |
| % | 0,01 | 0,08 |
| зон природного назначения | га | 3852,03 | 4218,39 |
| % | 29,43 | 32,23 |
| зон специального назначения | га | 4,29 | 14,28 |
| % | 0,03 | 0,11 |
| иных зон | га | 9,7 | - |
| % | 9,7 | - |
| 1.2. Зеленые насаждения общего пользования | га | 1,12 | 4,85 |
| % | 0,01 | 0,04 |
| 2. Население |  |  |  |
| 2.1. Численность населения | тыс. чел. | 0,54 | 0,56 |
| 3. Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1. Жилищный фонд - всего | тыс. м² общей площади квартир |  |  |
| 11,704 | 12,48 |
| 3.2. Из общего объема жилищного фонда: |  |  |  |
| в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа) | то же | 11,704 | 12,48 |
| 100 | 100 |
| 3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом | то же | 0,573 | - |
| 4,9 | - |
| 3.4. Убыль жилищного фонда – всего | то же | - | 0,581 |
| - | 5 |
| 3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: |  |  |  |
| техническому состоянию | тыс. м² общей площади | - | 0,581 |
| % к объему убыли жилищного фонда |  |  |
|  | - | 100 |
| реконструкции | то же | - | - |
| организации санитарно-защитных и водоохранных зон | то же | - | - |
| 3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м² общей площади | 11,131 | 11,123 |
| 3.7. Новое жилищное строительство – всего | то же |  | 1,357 |
| 3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности | то же |  |  |
| индивидуальные жилые дома (1-3 этажа) | то же |  | 1,357 |
| 100 |
| 3.9. Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  |
| водопроводом | % общего жилищного фонда | - |  |
| канализацией | то же | - |  |
| центральным отоплением | то же | - |  |
| горячим водоснабжением | то же | - |  |
| электроплитами/газоснабжением | то же | 96/47,1 |  |
| ваннами и душевыми | то же | - |  |
| 3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью | м²/чел. | 21,7 | 22,3 |
| 4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения – всего | место | 50 | 90 |
| на 1000 чел | 93 | 161 |
| Общеобразовательные школы – всего | место | 170 | 170 |
| на 1000 чел | 315 | 304 |
| Стационары – всего | койка | - | - |
| на 1000 чел | - | - |
| Поликлиники – всего | посещений в смену | 6 | 6 |
| на 1000 чел | 11 | 11 |
| ФАПы – всего | посещений в смену | 40 | 72 |
| на 1000 чел | 74 | 128 |
| Предприятия розничной торговли – всего | м² торговой площади | 140 | 205 |
| на 1000 чел | 259 | 366 |
| Предприятия общественного питания – всего | место | - | - |
| на 1000 чел | - | - |
| Предприятия бытового обслуживания – всего | рабочее место | - | 3 |
| на 1000 чел | - | 5 |
| Клубы – всего | зрительское место | 250 | 350 |
| на 1000 чел | 463 | 625 |
| Библиотеки – всего | тыс. ед. хранения | 8,4 | 8,4 |
| на 1000 чел | 16 | 15 |
| Спортивные залы – всего | м² площади пола | 140 | 140 |
| на 1000 чел | 259 | 250 |
| Бассейны крытые – всего | м² зеркала воды | - | - |
| на 1000 чел | - | - |
| Гостиницы – всего | место | - | - |
| на 1000 чел | - | - |
| Бани – всего | место | - | - |
| на 1000 чел | - | - |
| Отделения связи | объект | 1 | 1 |
| Отделения банков, операционная касса | объект | - | - |

***Главу XI раздел 33 пункт 33.3. «Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов» в таблице 41 исключить строку 3.***

***Главу XI раздел 33 пункт 33.3. «Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов» в последнем абзаце текст «Проекты ПДВ для предприятий МО «Егоровск» отсутствуют. Возможность для их организации имеется» изложить в следующей редакции:***

Согласно экспертному заключению санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта «Обоснование установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны для участка горных работ №2 (Северный 1) филиала «Разреза «Черемховуголь» ООО «Компания «Востсибуголь» № 52/10-03 от 18.03.2015 для участка горных работ установлены границы санитарно-защитной зоны, которые составляют 1000м от границы земельного отвода предприятия.

***Главу XIII раздел 37 пункт 37.2. «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» дополнить подпунктом 5:***

5. На основании ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации) (далее – Федерального закона № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия п.3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

**По вопросу №2:**

**Общая информация по вносимым изменениям.**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск» Аларского района Иркутской области (далее по тексту - МО «Егоровск») выполнено в части изменения территориальных зон размещения производственных объектов горного отвода по участку Северный 1.

Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск» выполнена в части корректировки следующих пунктов:

1. Изменено градостроительное зонирование территории земельных участков с кадастровыми номерами 85:01:091107:84, 85:01: 091107:87, 85:01:091107:86, 85:01:091107:91, 85:01:091107:65, 85:01:091107:63, 85:01:091107:97, 85:01:091107:64, 85:01:091107:98, 85:01:091107:100, 85:01:091107:88, 85:01:091107:89, 85:01:091107:90, 85:01:091107:93, части горного отвода по участку Северный 1 - «Зоны сельскохозяйственных угодий (индекс зоны СХ-1)» изменены на «Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности (индекс зоны ПК-1)».

1. Отображен горный отвод по участку Северный 1
2. Отображены зоны с особыми условиями использования:
   1. Санитарно-защитные зоны.
3. Дополнены градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственных угодий.

**Вносимые изменения (подробно)**

***Часть вторую главу IX статью 45. «Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» изложить в следующей редакции:***

**Статья 45. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)**

Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) включают в себя участки территории муниципального образования «Егоровск», занятые сельскохозяйственными угодьями (пашни, пастбища, сенокосы, сады, огороды и прочие зоны сельскохозяйственных угодий).

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Растениеводство.**  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур | - | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| **Животноводство.**  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| **Ведение огородничества.**  Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |  |  |

1. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Коммунальное обслуживание.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |  | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |

1. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

**Обсуждение вопроса №1 и вопроса №2.**

Селезнева И.И. выступила по вопросу актуальности внесения изменений в документы территориального планирования -генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск» Аларского района.

Жители МО «Егоровск» высказывались за поддержку проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск» Аларского района Иркутской области.

**Решили:**

Поддержать проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск» Аларского района Иркутской области.

Булгаева Т.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Саргсян О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова Л.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заключение о результатах публичных слушаний**

д.Егоровская 09.12.2016

Согласно постановлению главы МО «Егоровск» от 28.10.2016г. №25-п «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Егоровск» 30.11.2016г. проведены публичные слушания по вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск» Аларского района Иркутской области.

Дата- 30.11.2016

Место: Иркутская область, Аларский район, д. Егоровская, пер.Пионерский, д.7

Время: 10-00

По результатам проведенных 30.11.2016г. публичных слушаний

проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Егоровск» Аларского района согласован и направляется на утверждение в Думу МО «Егоровск».

И.о. главы администрации МО «Егоровск»

Булгаева Т.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.